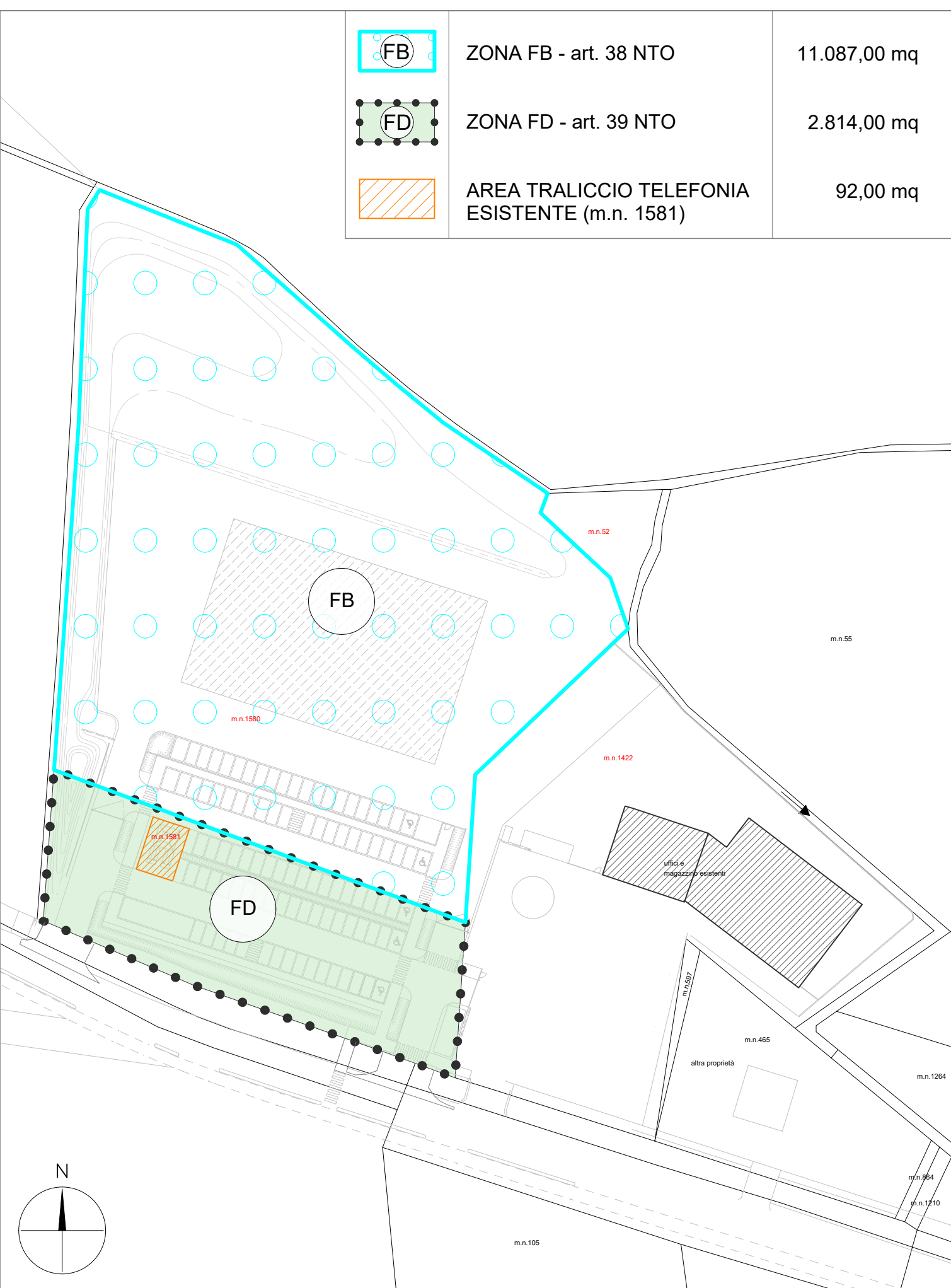
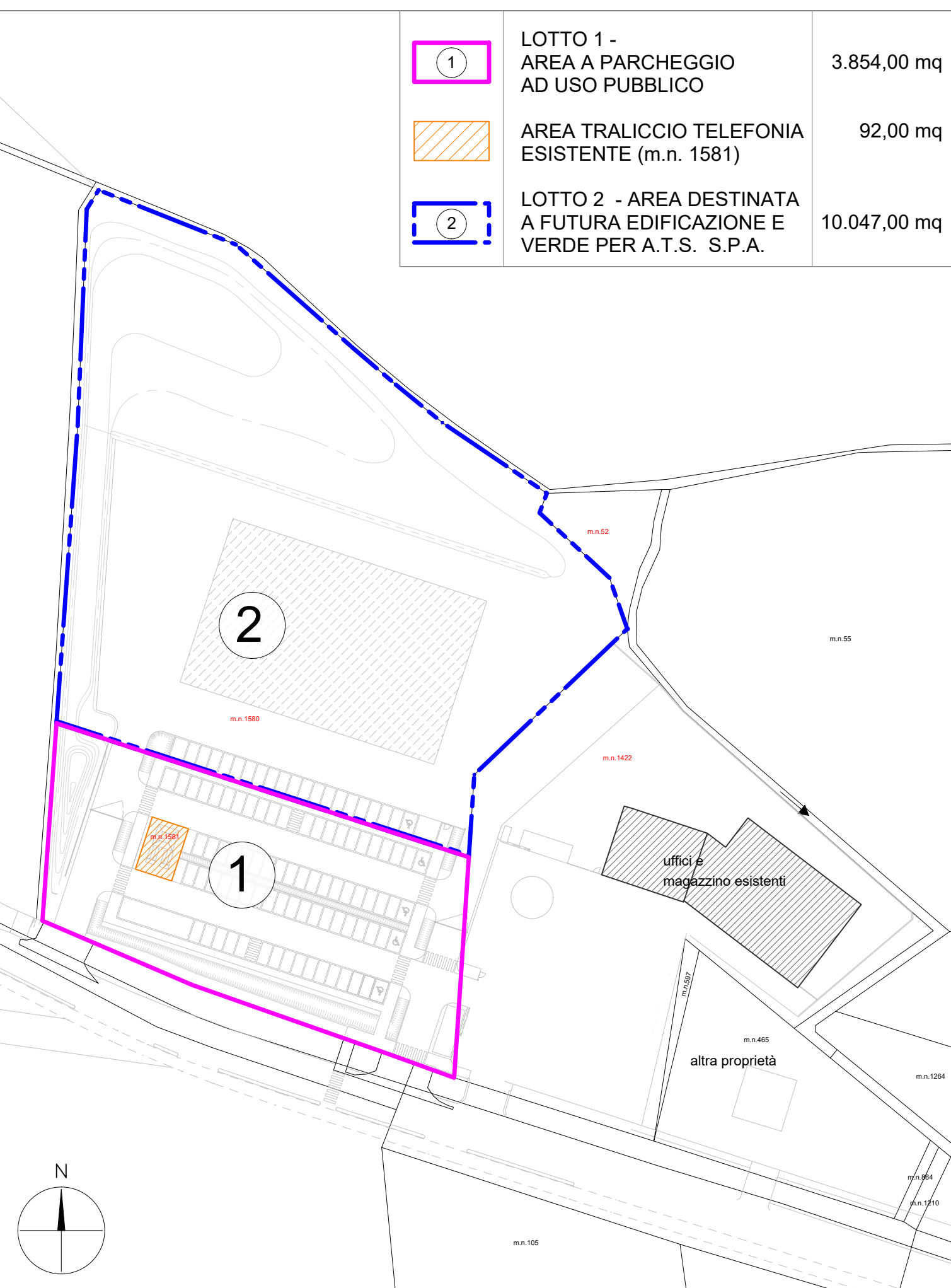
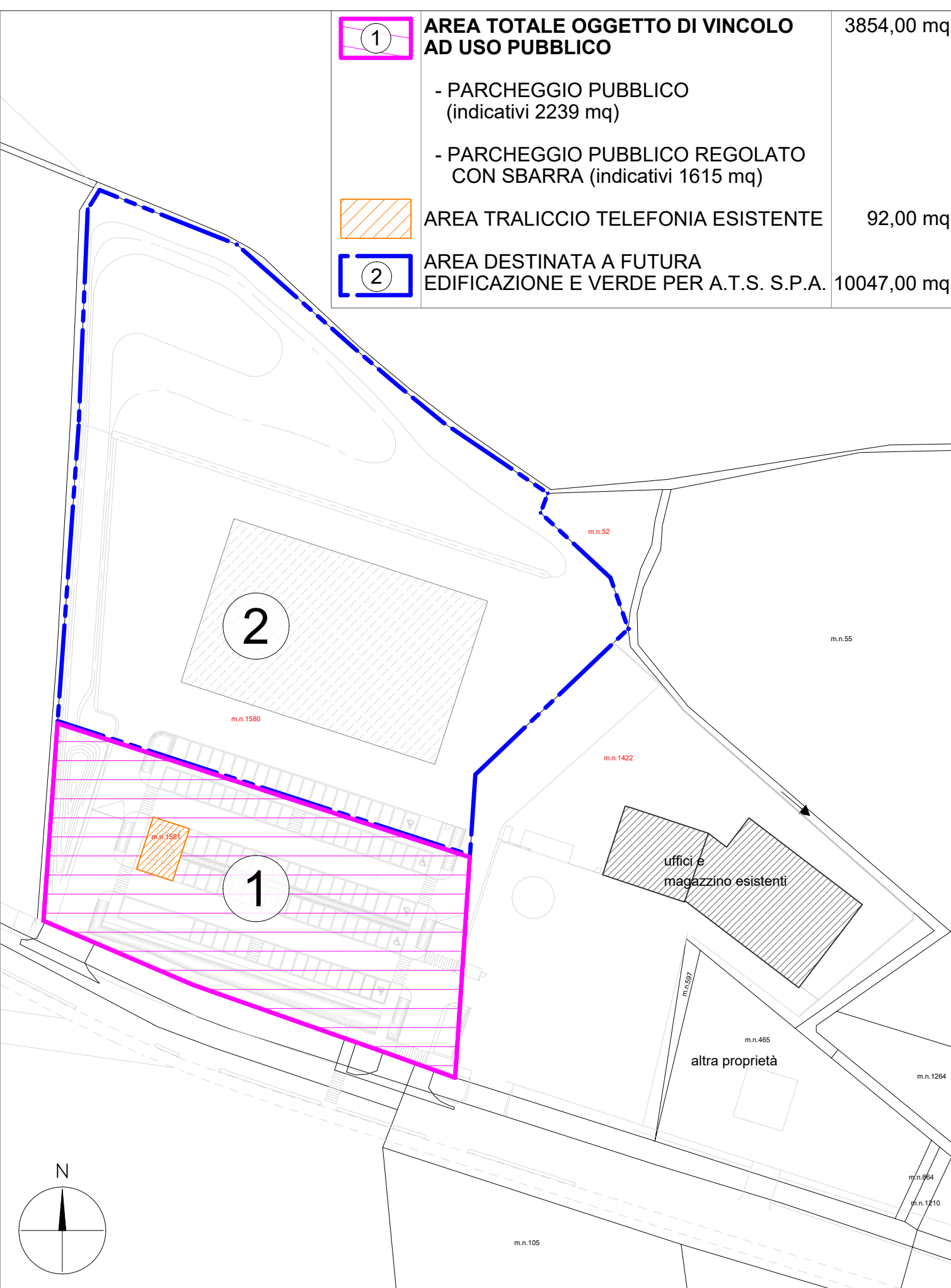




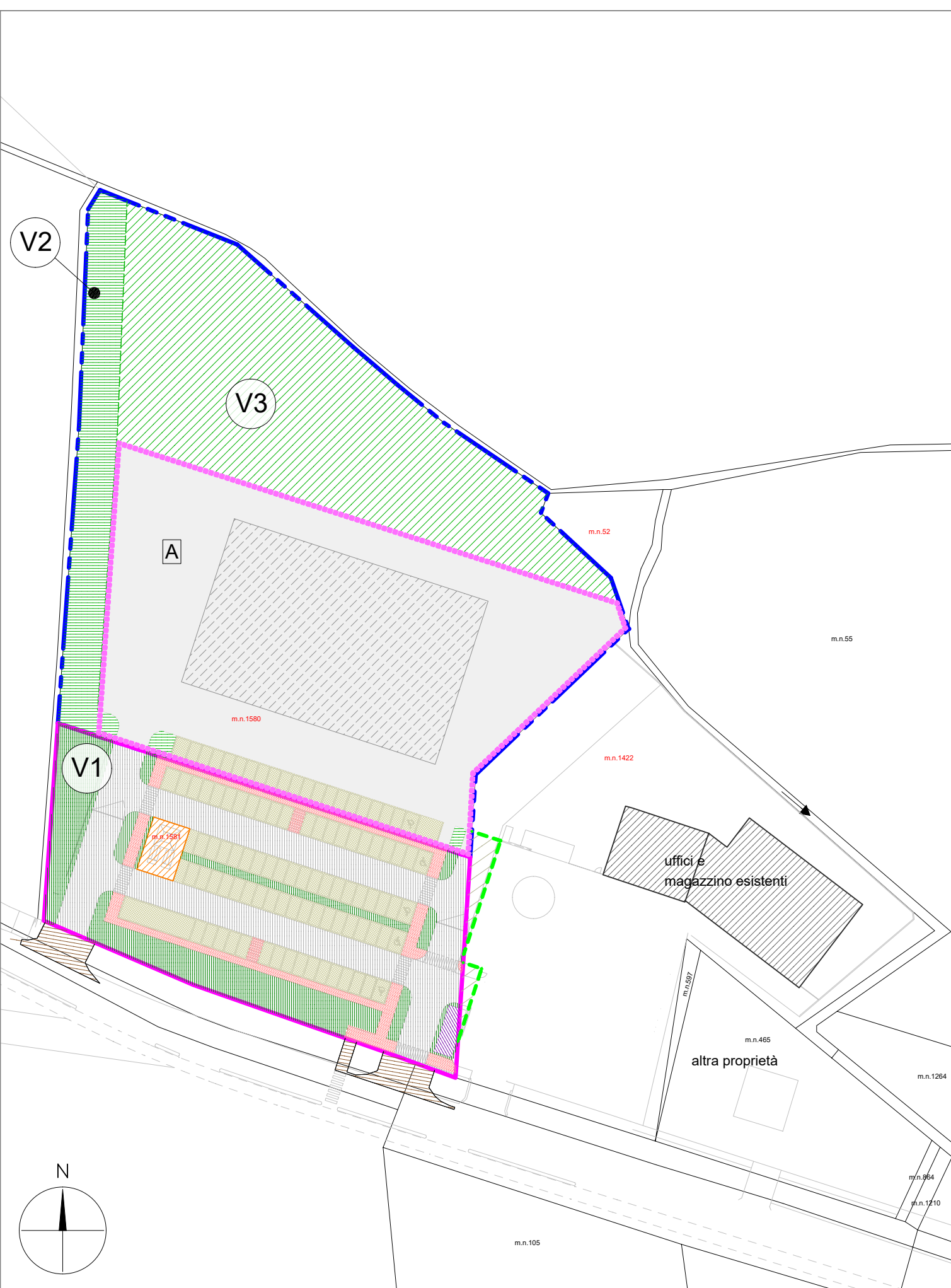
ZONIZZAZIONE  
scala 1:1000



INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI  
scala 1:1000

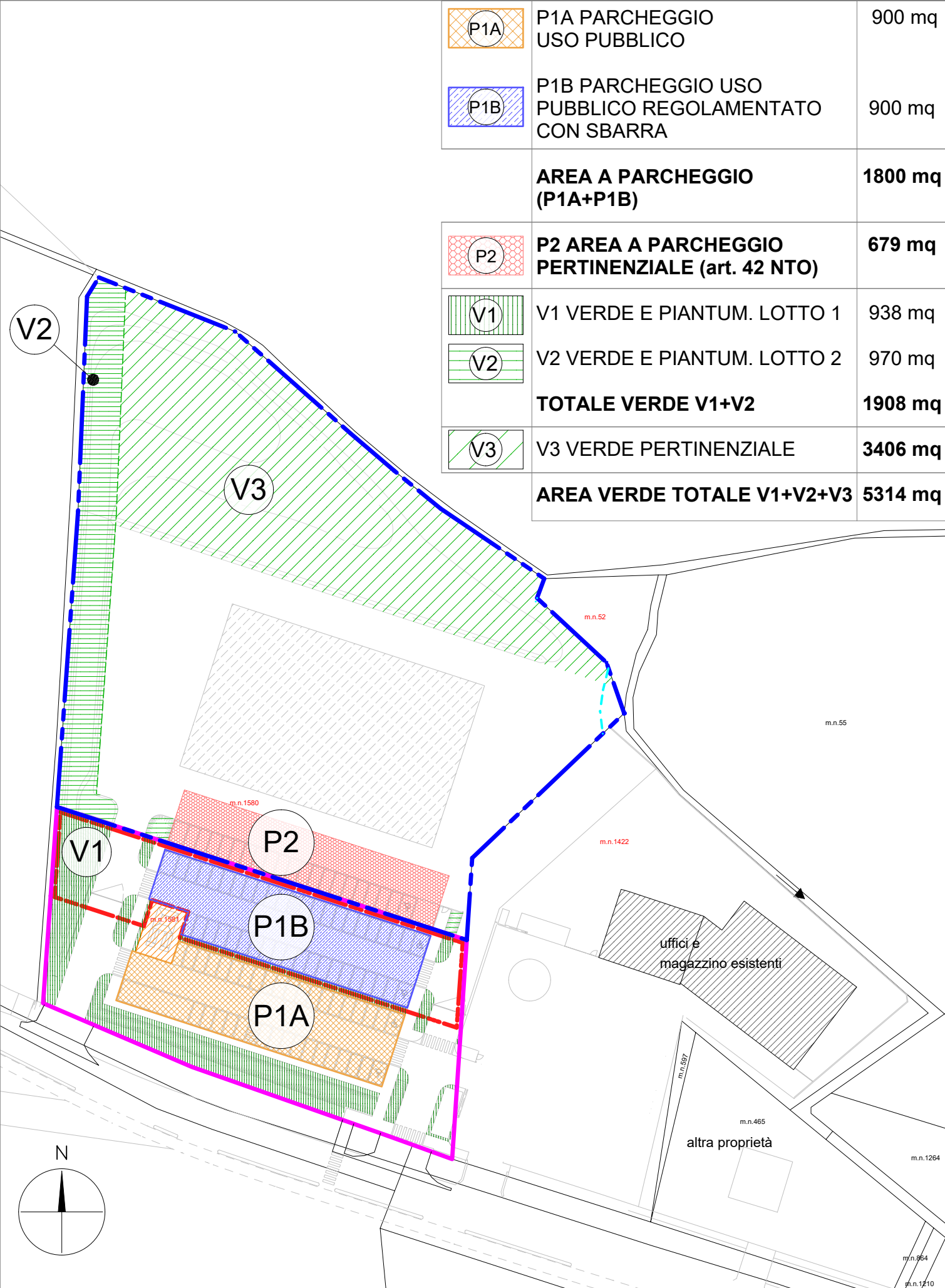


INDIVIDUAZIONE DELLE AREE OGGETTO DI VINCOLO  
scala 1:1000



PLANIVOLUMETRICO PUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE  
scala 1:1000

| PLANIVOLUMETRICO PUA - OPERE DI URBANIZZAZIONE           |                                                                                      |            |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| V1                                                       | V1 - AREA A VERDE E PIANTUMAZIONE LOTTO 1                                            | 938,00 mq  |
| V2                                                       | V2 - AREA A VERDE E PIANTUMAZIONE LOTTO 2                                            | 970,00 mq  |
| V3                                                       | V3 - AREA A VERDE PERTINENZIALE                                                      | 3406,00 mq |
|                                                          | STRADE                                                                               | 1422,00 mq |
|                                                          | PARCHEGGIO (STALLI)                                                                  | 1378,00 mq |
|                                                          | VIABILITÀ PEDONALE                                                                   | 388,00 mq  |
| A                                                        | AREA DESTINATA A FUTURA EDIFICAZIONE PER A.T.S. S.P.A.                               | 5362,00 mq |
|                                                          | AREA CABINA DI TRASFORMAZIONE                                                        | 37,00 mq   |
|                                                          | AREA TRALICCIO TELEFONIA (ESISTENTE) (m.n. 1581)                                     | 92,00 mq   |
| AREE SOGGETTE A OPERE DI URBANIZZAZIONE FUORI AMBITO PUA |                                                                                      | 195,00 mq  |
|                                                          | AREA D'INTERVENTO FUORI AMBITO PUA PER COMPLETAMENTO VIABILITÀ E SERVIZI - DEMANIALE | 112,00 mq  |
|                                                          | AREA D'INTERVENTO FUORI AMBITO PUA IN PROPRIETÀ ALTO TREVIGIANO SERVIZI              |            |



DOTAZIONI DI PARCHEGGI E VERDE PUA  
scala 1:1000

#### PARAMETRI DIMENSIONAMENTO PUA

| INDICI E PARAMETRI IN ZONA FB (art. 38)   |         |       |             |
|-------------------------------------------|---------|-------|-------------|
| Indice di edificabilità fondiaria         | IF      | mc/mq | 2           |
| Rapporto di copertura fondiaria           | Rcf     | %     | 50          |
| Altezza massima fabbricati                | H       | m     | 10.50       |
| Destinazioni ammesse                      | D       |       | Direzionale |
| Distanza dai confini                      | Dc      | m     | 5           |
| Distanza tra i fabbricati                 | Df      | m     | 10          |
| Superficie fondiaria ricadente in z.to FB | SF      | mq    | 11.087      |
| Superficie coperta massima ammessa        | Sc MAX  | mq    | 5.543       |
| Volume edificabile massimo ammesso        | Vol MAX | mc    | 22.174      |

| INDICI E PARAMETRI IN ZONA FD (art. 39)   |         |       |             |
|-------------------------------------------|---------|-------|-------------|
| Indice di edificabilità fondiaria         | IF      | mc/mq | 0.2         |
| Rapporto di copertura fondiaria           | Rcf     | %     | 20          |
| Altezza massima fabbricati                | H       | m     | 10.50       |
| Destinazioni ammesse                      | D       |       | Direzionale |
| Distanza dai confini                      | Dc      | m     | 10          |
| Distanza tra i fabbricati                 | Df      | m     | 10          |
| Superficie fondiaria ricadente in z.to FB | SF      | mq    | 2.814       |
| Superficie coperta massima ammessa        | Sc MAX  | mq    | 562         |
| Volume edificabile massimo ammesso        | Vol MAX | mc    | 562         |
| Dotazione minima di spazi verdi           | V       | mq    | 281         |

#### DETERMINAZIONE LOTTI

| LOTTO 1                            |         |    |      |
|------------------------------------|---------|----|------|
| Superficie fondiaria               | SF1     | mq | 3854 |
| Superficie coperta massima ammessa | Sc MAX  | mq | 562  |
| Volume edificabile massimo ammesso | Vol MAX | mc | 562  |
| Dotazione minima di spazi verdi    | V       | mq | 281  |

| LOTTO 2                            |         |    |       |
|------------------------------------|---------|----|-------|
| Superficie fondiaria               | SF2     | mq | 10047 |
| Superficie coperta massima ammessa | Sc MAX  | mq | 5543  |
| Volume edificabile massimo ammesso | Vol MAX | mc | 22174 |



ALTO TREVIGIANO SERVIZI S.P.A.  
Via Schiavonesca Priula, 86  
31044 - MONTEBELLUNA ( TV )  
C.F. / P.IVA 04163490263 REA n. TV 328089

IL DIRETTORE  
Dott. Pierpaolo Florian

### PIANO URBANISTICO ATTUATIVO AREA PARCHEGGIO (ART 39 N.T.O.) E INTERESSE COMUNE (ART 38 N.T.O.) DI VIA CALLALTA - SP81

#### PLANIMETRIA GENERALE - PLANIVOLUMETRICO

|           |      |         |          |       |        |
|-----------|------|---------|----------|-------|--------|
| Elaborato | 2,06 | Formato | 1050X594 | Scala | 1:1000 |
|-----------|------|---------|----------|-------|--------|

|     |            |                        |
|-----|------------|------------------------|
| —   |            |                        |
| 3E  | 24/01/2024 | Revisione gennaio 2024 |
| 2E  | 02/10/2023 | Integrazioni           |
| 1E  | 23/03/2022 | 1° Deposito            |
| REV | Data       | Modifiche              |

PROGETTISTA:  
FABRIZIO BARACIOLLI Ingegnere  
ALBO INGEGNERI DI TREVISO N. A 2582  
COLLABORATORE:  
DANIELE BORTIGNON Architetto  
ALBO ARCHITETTI VICENZA N. 2762



31037 LORIA (TV) Via della Croce 3/B  
tel/fax: 0423755658  
e-mail: studio@baraciolli.it

|           |    |            |     |           |   |
|-----------|----|------------|-----|-----------|---|
| Disegnato | DB | Verificato | FBI | Approvato | — |
|-----------|----|------------|-----|-----------|---|